



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4576

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-08

Zagreb, 4. listopada 2019.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 45. stavka 1. i 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.) ministar donosi

### ODLUKU o darovanju nekretnina u k.o. Nedeljanec

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Vidovec nekretnine označene kao zk.č.br. 763/2, LIVADA PUSTAČA, površine 696 čhv, zk.č.br. 763/3, LIVADA U BELOŠI, površine 607 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 2239, u k.o. Nedeljanec, zk.č.br. 767/1, ORANICA U BELOŠI, površine 515 čhv, zk.č.br. 768/1, LIVADA U BELOŠI, površine 456 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 3/A, u k.o. Nedeljanec, zk.č.br. 768/2, LIVADA PUSTAČA U BELOŠI, površine 456 čhv, upisana u zk.ul.br.1414, u k.o. Nedeljanec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu izgradnje vanjskih sportskih terena i parkirališta u sklopu sportskog centra „Nedeljanec“, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Klasa: UP/-350-05/17-01/000003, Urbroj: 2186/1-06/4-18-0008 od 18. travnja 2018. godine koja je postala pravomoćna s danom 14. svibnja 2018. godine.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.140.000,00 kuna (slovima: milijunstocetrdesettisućakuna) prema Procjembenom elaboratu ARS 03-106/2018, izrađenom od strane društva Arsing d.o.o. iz Varaždina, Fabijanska 23, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

#### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Vidovec pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Vidovec se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Vidovec obvezuje se darovane nekretnine privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Vidovec sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Vidovec isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Vidovec, Trg. sv. Vida 9, 42 205 Vidovec
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.